

УФИМСКИЕ НОВОСТИ

Ufa News Journal

№ 25(74)2006 года | Издается с 2002 года | Подписной индекс: 50726 | Цена свободная.

<http://www.unj.ru>

В этом номере:

Тема номера

Сады: Город, где садам уже не цвететь.....2-3

ЖКХ: Навязанные домофоны.3

Бизнес и Экономика

Общепит: Убытки общепита расхлебывают потребитель.1

Обзор: Когда пенсия обгоняет инфляцию.....2

Культура и Искусство

Портрет: Художник в подземном переходе.....4

Афиша: Репертуары.....3-4

Отдых и Развлечение

Досуг: Сканворд месяца..4

Отдых: Спросите у Макса.2

Кстати

Пособия на детей

В соответствии с проектом закона 1) Матерям, не подлежащим обязательному соцстрахованию, предусматриваются ежемесячные выплаты на ребенка до достижения им возраста 1,5 лет в размере 1,5 тыс. рублей по уходу за первым ребенком и 3 тыс. рублей по уходу за вторым и последующими детьми.

2) Для работающих матерей, предусматриваются выплаты на ребенка в размере 40% среднего заработка по месту работы.



на набережной

Накрапывал мелкий дождь, так что бегуны с нетерпением ждали команды «старт!». И – о чудо! Сразу после забега выглянуло ласковое солнышко.. В Уфе 17-18 сентября прошел Всероссийский кросс наций. Участвовали спортсмены, представители предприятий, студенты, учащиеся и любители бега.

Бизнес и Экономика

Общепит

Убытки общепита

расхлебывает потребитель

Вроде бы остались в прошлом мухи в холодном компоте, хамство персонала, дефицит и прочие прелести общепита. Впрочем, появились новые проблемы...

В чем их истоки?

Предприятие общепита может 1) покрыть убытки за свой счет 2) перекладывать убытки на потребителя путем недовеса, или недовложения, или фальсификации нормативной рецептуры.

Обычно выбирается второй путь. Иначе фирмы обанкротятся, так как издержки в общепите велики, а любой бизнес, как известно, должен приносить прибыль.

Крайним всегда остается потребитель, и именно за его счет в итоге существуют все недобросовестные изготовители и контролеры, терроризирующие общепит.

Рассмотрим, из-за чего возникают убытки.

1) Некондиционное сырье. Простой пример: Изготовитель тушек кур потрошенных 1 к. п/ф наливает в полость тушек воду и замораживает. Масса «мяса» птицы увеличивается за счет воды. Заведующий производством не укладывается в нормы отходов и потерь при холодной (далее ХО) и тепловой (далее ТО) обработке. На производстве убыток можно покрыть либо из своего кармана либо за счет недовложения другого вида (более дешевого) сырья, либо за счет фальсификации исходной рецептуры. Есть и другой путь: вызвать экспертов из ТоргПромпалаты, Роспотребнадзора, составить акты, взять пробы, сделать анализы, предъявить претензию Изготовителю и судиться ...но проще этого не делать. Ведь все затраты на этот путь превышают многократно стоимость.

2) Пробы для СЭС. В СП и отраслевых стандартах ни слова не сказано за чей счет отбираются пробы для лабораторных анализов в обычных предприятиях и суточные пробы с каждого приема пищи в закрытых предприятиях питания. Просто обя-

заны отбирать и хранить на случай пищевого отравления и все. А также снимать пробу-брекераж с каждой партии приготовленной пищи. А если партия 10 порций? (одну на пробу, девять осталось). Как видим, стрелочником оказывается повар и зав. производством, которые в свою очередь неофициально перекладывают эти регламентированные убытки на потребителя.

3) Устаревшие нормативы. Предприятиям общепита приходится использовать морально устаревшие технические директивы и регламенты; ТН, МУ, МР, Справочники, Таблицы, методик, СТН и проч. Сравните: те же куры из-за изменившейся методики откорма не имеют уже типичного вкуса и аромата, жир надо тщательно удалять и кожу тоже, иначе бульон будет вредным и дурно пахнущим. Но рецептуры СТН это не предусматривают и не учитывают, это верно и в детском питании. Наверняка те, кто писал СТН, не едят кожу, жир и «куриные хвостики»... Почему же называют их потребителям и тем более детям, старикам, больным?

4) Несовершенство контроля. Отсутствие аргументированных «Норм потерь и отходов» (далее ПиО) в Таблицах действующих СТНов или не соответствие ПиО на многие виды сырья затрудняют исследование в этом виде хоз. деятельности. В таком случае информация на отсутствующие ПиО должна определяться экспериментально, путем контрольных технологических проработок и должна оформляться Актом КП (контрольной проработки) на ту или иную технологическую позицию пооперационно. Ни в одном предприятии ОП такая процедура на 100% не выполняется, а значит бизнес ведется нечестно и «Правила игры», установлен-

ные государством, не соблюдаются с обоих сторон (как Исполнителем, так и государством).

По сути своей, многие «Программы контроля за общепитом» вызваны не только заботой о потребителях и контроле. Все пункты – платные, а в договоре с некоторыми ведомствами все это именуется «услугами». Логично, что если произвучало слово «услуга» - то это бизнес. А любой бизнес покупается и продается.

5) Социальное питание - болезни отрасли. Что касается социального питания - здесь свои особенности и много деталей, связанных на особых требованиях, на развернутом Планменю или суточной накопительной ведомости (она же на профессиональном жаргоне – «портянка»). К примеру, типичное нарушение - нормы исходного сырья рассчитаны на одну порцию и умножены на количество питавшихся. Таким образом, за счет округления нормы закладки сырья по правилам калькуляции, они рассчитаны неправильно. Вместо принципа от 100 к одной, они содержат закладку от одной порции к 100 и отклонения неизбежны. Как подсказывает опыт и практика аналитики – редкое дневное меню в подобного рода учреждениях не содержит обсчета, равного в 10-15 % суммы отпущенной на питание одного человека в день.

6) Отсутствие методических разработок. В основном, убытки общепита относятся, в первую очередь, к нормам закладки в рецептурах и поведению исходного сырья при ХО и ТО), а также к разнице в массе брутто-нетто после каждой техно-операции на каждую позицию сырья, определении массы промежуточных полуфабрикатов. Выходу п/ф и готового блюда в целом, и т.д. Для того чтобы все это правильно учитывать, предприятие должно иметь необходимую библиотеку ГОСТов, ТУ, СП, и др., а специалисты, ответственные за процесс – владеть ими. Как правило, предприятия этого не имеют. Почему? Потому что таких современных библиотек в России практически не существует...

Алиса ПАНТЕР.
(Полный вариант статьи - на сайте газеты www.unj.ru).

Трибуна читателей

Не нужны нам ваши магазины на месте нашего сквера!

От жителей дома №3, №5 по улице Ю.Гагарина.

Мы, жители, в 1998 году обратились к главе администрации Октябрьского района Усманову Наилю Габдрахитовичу с просьбой - разбить на пустующей земле (между домами №3 и №5 по улице Ю.Гагарина) сквер с целью увековечивания памяти солдат, погибших в Афганистане и Чечне. Товарищ Усманов Н.Г. поручил это благое дело начальнику зеленхоза Октябрьского района Абдукову Ильдару Галинуровичу. Озеленителям, по нашей просьбе, помогали солдаты из воинской части №77210 во главе с подполковником Бикбаевым Ильдаром Зиннуровичем. Активно участвовали жители дома №3 и №5 (в основном, пенсионеры и дети). Были посажены 20 шт. пирамидальных тополей, 6 шт. голубых елок, 2 шт. яблонь, 4 шт. (кустов) сирени и др. кустарников. Сквер «Память» был разбит 9 октября 1998 года, и обнесен оградой при помощи ЖЭУ-59. В данное время благодаря стараниям жителей домов №3, №5 и работников ЖЭУ-59 эти деревья выросли до 10-15 метров. В этом остроке зелени гуляют молодые мамы с колясками, дети и пенсионеры со всего квартала.

К несчастью, над сквером-памятником нависла угроза уничтожения. Как мы узнали, городскими чиновниками этот участок продан под строительство магазина. Мы, жители домов №3 и №5 по улице Ю.Гагарина возмущены этим, почему-то именно в год благоустройства и озеленения, объявленный нашим Президентом Муртазой Губайдулловичем Рахимовым, решили «свести на нет» итоги наших многолетних трудов по озеленению микрорайона . Мы, жители этих домов, категорически против уничтожения сквера «Память».

Председатель домового комитета дома №5

Сайфутдинов Сабиль Фаткуллович, жители домов №3 и №5 по улице Ю.Гагарина (100 подписей).

В Уфе уничтожают деревья

Под натиском безнравственного бизнеса, с согласия непорядочных специалистов и равнодушных горожан...

Некролог:

1) Вырубили участок леса один гектар на территории парка культуры и отдыха им. Калинина под промышленный объект – снегоплавильный пункт. Решением Кировского районного суда стройка запрещена – нарушен Лесной кодекс РФ. Но строительство продолжается.

2) На улице Мингажева, во дворе вырубили более 30 деревьев, место отдыха жителей, вместо деревьев возвели капитальные двухэтажные гаражи (вместо разрешенных подземных). Октябрьский районный суд согласился с этим покушением на благоприятную для жителей среду обитания. Жители обратились с жалобой председателю Верховного суда РБ: что для здоровья полезнее: дышать выхлопными газами или природным кислородом деревьев? Доказать, что кислород полезен для здоровья, истцам пока не удалось.

3) На улице Цюрупы, 85, во дворе сначала вырубили посаженные жильцами деревья, затем уничтожили спортивную площадку, передвинули детскую, потом замахнулись на аллею голубых елей. Два года шла экологическая и правовая битва жильцов со строителями.

Ctr. 3

Доска Объявлений

Тест для блондинок

Определите,

блондинка ли Вы?

1) Сколько длилась столетняя война? а) 116 б) 99 в) 150.

Блондинка пропускает вопрос.

2) В какой стране изобрели панамы? а) Бразилия б) Чили в) Панама г) Эквадор.

Блондинка просит помощи у студентов Университета.

3) В каком месяце отмечается Октябрьская революция? а) Январь б) Сентябрь с) Октябрь д) Ноябрь.

Блондинка просит помочь у зала.

4) Как зовут короля Георга 6-го? а) Альберт б) Георг с) Мануэль.

Блондинка достает гадальные карты.

5) От какого животного происходит название Канарских островов? а) Канарейка б) Кенгуру с) Тюлень г) Крыса.

Блондинка выходит из игры.

* Если ты считаешь себя умным (-ой) и посмеялся (-ась) над блондинкой, то почитай правильные ответы на стр. 4:



Клеркам на досуге

Истина обожает прятаться в нелепых утверждениях

Модное развлечение офисных блоггеров – гадание по фразам из книг. Загадайте что-либо, выберите цифру. Фраза сэра Макса – ответ на ваш вопрос.

[0] «Бессмертие - всего лишь игра в прятки со смертью. А из нас с тобой получатся хорошие игроки»;

[1] «Никогда не знаешь, где тебе повезет.»;

[2] «Я с рождения абсолютно уверен, что совершенно замечательен сам по себе и никакая дурная репутация мне не повредит! То есть я слишком самовлюблен, чтобы утруждать себя попытками самоутвердиться.»;

[3] «Самый главный принцип подбора будущих коллег: если им нравится та же кухня и, тем более, тот же столик, что и тебе, значит, психологическая совместимость вам обеспечена!»;

[4] «Если хочешь далеко пойти, нужно уметь не только работать, но и приказывать.»;

[5] «Когда нужно спросить несколько женщин, лучше всего собрать их вместе. Каждая будет так стараться превзойти остальных, что непременно расскажет больше, чем сбиралась. Проблема лишь в том, чтобы не сойти с ума от этого гвалта!»;

[6] «Все придет – вовремя»

[7] «Тебе иногда бывает страшно или весело, просто так, ни с того ни с сего? А иногда ты смотришь на себя в зеркало и не можешь вспомнить, кто

этот парень, зачем он здесь.»;

[8] «Мы с тобой имеем талант к некоему странному ремеслу, в котором никто ничего не понимает!»;

[9] «Человек ко всему привыкает, знаешь ли.»;

[10] «Время и возраст – две иллюзии.»

[11] «Возможно, наши небольшие неудобства расцениваются как своего рода взятки неведомым силам? Интересно, неужели вышеупомянутые “неведомые силы” действительно на это покупаются? Хороши же они в таком случае!»;

[12] «А что может случиться с человеком, если он осторожен!»;

[13] «Когда ты клюешь носом уже, а не еще, пожар на утреннем горизонте впечатляет куда больше!»;

[14] «Мастер Пресекающий Ненужные Жизни»;

[15] «Все что мог, ты уже сделал, теперь попробуй оставаться живым.»;

[16] «Ты оказался лихим ветром! Так у нас называют людей, которые непредсказуемы!»;

[17] «И за все это я еще должен платить?».

Продолжение в следующем номере!

Альфия Нуруллина, медэксперт, сидит в своем саду, гладит любимую собаку. Кругом развалины. Этот участок, некогда островок счастья ее семьи, ныне изрыт вокруг строителями, рядом участки просто уничтожены. Как грибы вокруг появляются новые многоэтажные дома, а усталые пожилые люди все еще держатся за свои сотки, поскольку застройщики до сих пор предлагают очень низкую сумму компенсации.



Тема номера

Город, где садам уже не цвести?

Уже столько времени идет противостояние садоводов и строителей на южном направлении застройки города. Почему стороны не пришли к перемирию...

ИСТОРИЯ САДОВ.

– Государство должно уважать своих граждан, поэтому мы правы, – уверенно говорит Альфия Нуруллина. В двух словах, она обосновывает свою позицию так: в документе, на основании которого садоводы получали землю под коллективный сад, написано БЕССРОЧНО.

Постановление Совета Министров РСФСР от 16 декабря 1956 года № 1522 «О дальнейшем развитии садоводства и виноградарства рабочих и служащих». ЦИТАТА: Отведенные рабочим и служащим земельные участки под сады закрепляются за ними в бессрочное пользование при условии беспрерывной работы их на предприятии, в учреждении или организации в течение пяти лет после получения земельного участка под сад.»

Много с тех пор воды утекло...

Вздохнув при словах «Дачная амнистия», вновь и вновь она показывает мне документы, по ее мнению, доказывающие, что с правом владения садоводом все в порядке – Постановление Правительства РСФСР и БАССР, документы от горсовета...

В тех далеких 50-х годах уфимцы думали, что обосновались на участках надолго и каждый обустраивал свой сад, как мог. Однако в наше время они оказались в центре городской застройки (в южном направлении).

Альфия Нуруллина рассказывает, как ее мать, передовик производства, даже при недомоганиях всегда приходила в свой сад, которую получила от своего предприятия.

«Зарплату у меня маленькая. – Сетует сегодня она. – Этот сад мне и сам по себе дорог, и как память».

– Но дело не только в этом, сейчас вопрос стал принципиальный, – говорит Альфия Нуруллина. – Если бы

ранее «ИСК» заплатил по независимой оценке, садоводов ушли бы. Не было бы этих демонстраций. Они нас обидели, разозлили. Почему так с нами поступили? Все до одного, мы, садоводы, прекрасно понимаем – городу надо строиться, а людям надо где-то жить. Но и вы поймите – не вина садоводов, что их участки вдруг оказались в центре города.

СТРОИТЕЛИ НАСТУПАЮТ.

Первые сложности возникли еще в 2001-2002 годах, когда садоводы пытались приватизировать свои участки. Администрация города наотрез отказалась, мотивируя это тем, что «все эти сады под снос». Разговоры шли, что город будут строиться здесь, правда никто не знал, чья будет эта земля, Башкирэнерго или другой организаций. Садоводы надеялись, что получат хорошие компенсации за свои участки.

Был повод верить – ведь еще в 70-80-х годах за построенные на их участке коттеджи рассчитывались сполна. Так, владельцы соседнего сада за свой участок получали 2 тысячи рублей, еще в те времена, когда машина стоила 5 тысяч рублей. Заплатили именно за землю – посадок толком не было, вместо дома стояла будочка.

– Позволю верить – ведь еще в 70-80-х годах за построенные на их участке коттеджи рассчитывались сполна. Так, владельцы соседнего сада за свой участок получали 2 тысячи рублей, еще в те времена, когда машина стоила 5 тысяч рублей. Заплатили именно за землю – посадок толком не было, вместо дома стояла будочка.

Садоводы сами стали интересоваться, сколько же стоит их сад. Неужели всего лишь около 50 тысяч рублей. Собрали документы, в том числе Постановление Правительства РФ о том, как должна производиться оценка. Обратились к независимой оценщице ЦОН (эксперт Козлова). Нашли документы, что одна только земля в самом «непрестижном» месте Уфы стоит 100-180 тыс. рублей за сотку. ЦОН очень скромно оценил в 23 тыс. рублей, плюс утраченная выгода, ущерб и т.д. Впрочем, эта скромная, но независимая оценка ЦОН не признана МУП «ИСК».

МИЛИЦЕЙСКАЯ ОПЕРАЦИЯ. В начале августа приехала техника и повредила несколько участков, по которым сразу же прошла дорога. Снесен домик сторожа.

– Сразу после работы я побежала в сад. – Вспоминает Альфия Нуруллина. – А у нас уже все сломано. Возле озера дома ломают, грузят кранами и вывозят. Приехало начальство из «ИСК»: «Пожалуйста, приезжайте в семь часов вечера для переговоров».

Мужчина и Женщина



Отклинись, моя вторая половина!

Вы устали от одиночества? Мы поможем вам найти партнера:

мужа, жену, друга, подругу...

Брачные объявления

ищу жену, подругу

инj-25. Русский, потомок древнего дворянского, купеческого рода, 47/182/87, без ж/п. Живу с отцом, инвалидом ВОВ, которому требуется постоянный уход. Ищу хорошую, хозяйственную женщину, помощницу по дому, без ж/п, без увлечения гороскопами и поэзией. Для писем: Уфа-15, а/я 46.

инj-23. Русский, 30/180/75, образование средне-специальное, увлечение – компьютеры,

путешествия. Ищу стройную, домашнюю женщину в возрасте до 33 лет для серьезных отношений. Телефон: 8-9042561236.

ищу мужа, друга

инj-10. Симпатичная, ласковая, хозяйственная, общительная татарка (мусульманка), 48/158/56, лев, в/о, бухгалтер. Дочери 22 года, устроена. Интересен разносторонний; имею дом. Желаю познакомится с самостоятельным, хозяйственным, добрым, интеллигентным мужчина 45-55 лет. Адрес для переписки: Уфа-95. До востребования, предъявите паспорта № 8003 792240.

инj-8. В моем доме не хватает тепла из-за отсутствия в нем доброго хозяина и преданного друга. Я татарка. Возраст – 45 лет, рост 161. Лев. Дочери 21 год. Без жилищных проблем. Жизнерадостна. Мечтаю о счастливой семейной жизни. Хотелось бы встретить одинокого вдовца, независимого от детей, ведущего здоровый образ жизни. Возраст - до 65 лет. Адрес для переписки: Уфа-52. До востребования, Назриной.

Полностью база по адресу: www.inj.ru

Вы можете подать свое объявление в газету «Уфимские новости»: Подписчикам – одно объявление бесплатно! Другим – текст по телефону 32-43-06, оплата по системе «Город» (банк «УралСиб». Стоимость 90 руб.+10 руб. за услуги банка) – Название услуги №345. Подписька «Уфимские новости» с объявлением».

Образование и Карьера

Социальная реклама

Народный университет приглашает пенсионеров!

Празднование Дня открытых учебного года в Народном университете состоится 25 октября.

20 ноября начинается очередной (седьмой) учебный год.

На пяти факультетах слушатели познают мир всем его многообразии.

- Факультет правовых знаний – декан Дашина Рита Макасимовна, помощник прокурора Октябрьского района г. Уфы;

- Факультет здоровья и медицинских знаний – декан Садыкова Розалия Талгатовна;

- Факультет «Сад-огород» – декан Мансуров Гизляр Ахтамович, доктор сельскохозяйственных наук;

- Факультет «Литература и искусство» – декан Филиппов Александр Леонидович, член Союза писателей РФ;

- Факультет – дискуссионный клуб «Проблемы внутренней и внешней политики» – декан Вахитов Рустем Ринатович, кандидат философских наук.

Слушатели университета встреча-

ются с известными писателями, художниками и искусствоведами, посетят театры, выставки, музеи...

Занятия проводятся не каждый день, а третью неделю каждого месяца (ноябрь 2006 г. – май 2007 г.) и, кстати, совершенно бесплатно.

Если у Вас есть желание стать слушателем Народного университета, обращайтесь по адресу: ул.Р.Зорге, 33, каб. 310 и по телефонам: 24-43-80, 37-35-06 к референту Флоре Ханановне Мухаметзяновой.

Реформа

По словам Фурсенко, в ближайшие годы будет проведена модернизация системы образования в России.

Во-первых, повысят требования к качеству педагогических кадров.

Во-вторых, обратят внимание на ликвидацию ошибок в учебниках. А также – на образовательные стандарты, оборудование. В течение 2 лет все школы РФ будут подключены к Интернету за счет федерального бюджета, оплата трафика на два года.

Третье направление – повышение зарплат педагогам.

Слушатели университета встреча-

Когда пенсия обгонит инфляцию?

В России вскоре появится минимальная почасовая оплата труда.

ПЕНСИИ. 1) Пока повышать возраст выхода на пенсию не планируется. 2) Рост пенсии в следующем году будет обгонять запланированный уровень инфляции на 5-6%.

ТРУДОВАЯ ДЛЯ ЧП. С 06.10.06 предприниматели получают право вести трудовые книжки работников и заключать коллективные договоры. Запись о приеме имеющихся работников можно записать задним числом (Минздрав. и соц.разв., письмо 30.09.06 № 5140-17).

МАТИМОЩЬ. Выплаты в виде материальной помощи, на основании коллективного договора, не признаются объектом налогообложения по ЕСН на основании пункта 3 статьи 236 НК. (Письмо Минфина РФ от 18 августа 2006 года № 03-03-04/1/637).

НДФЛ. 1) Документы на социальные выплаты могут заверять сами налогоплательщики. Подробнее в письме ФНС от 31 августа 2006 г. № САЭ-6-04/8762. 2) С 1 января 2006 года до 4000 рублей увеличен лимит необлагаемых НДФЛ доходов: выигрыш, призов, материальной помощи, стоимости медикаментов для сотрудников, членов их семей и бывших работников-пensionеров (п. 28 ст. 217 НК). Раньше он был вдвое меньше.

3) Освобождены от налога подарки любой стоимости, полученные от членов своей семьи и близких родственников (пункт 18.1 статьи 217 НК). 4) Гражданин имеет право на вычет даже в том случае, если лечение проводилось бесплатно, но в ходе него пациенту пришлось оплатить дорогостоящие расходные материалы. (ФНС РФ в письме от 25 августа 2006 года N 04-2-01/13. 5) Вместе с платежными документами в инспекцию нужно предоставлять Справку об оплате медицинских услуг (ФНС РФ в письме от 25.08.06 года N 04-2-01/13).

ЕСН. Заработок «непрофессиональных» литераторов ЕСН не облагается (Письмо МИНФИН РФ № 03-05-02-03/30 от 21/08/2006)

НАЛОГИ. Штраф уменьшили по причине добросовестного заблуждения относительно освобождения от обязанностей налогоплательщика. (Пост.е ФАС С.-З. округа от 20.07.06 по делу N A44-53/2006-9).

ТЕЛЕФОН. 1) Сотовый оператор МТС объявил о введении с 29 сентября платы за входящие с городских на прямые мобильные.

2) Большинство б/у мобильных телефонов и КПК содержат личные данные своих прежних владельцев. Рекомендуется пользоваться специальными программами очистки.

ПРАВА. Уже в

Навязанные домофоны

Старший подъезд по настоянию ЖЭУ собрался ставить домофон. Мы и соседи против – квартплата вырастит на 16 руб., за установку около 1000 руб. Домофоны ломаются. Ремонт опять из нашего кармана. Могут ли насильно установить? В этом случае должны ли нам бесплатно дать ключи или код? Какие права у отказников?

Людмила, м-н Сипайлово. платно, а остальные ключи по необходимости платно. Принуждать жильцов, не желающих иметь данный вид услуг, оплачивать какие-либо затраты по установке домофонов незаконно. Чаще вместо ключа (или вместе с ним) жильцам «протестантам» сообщают код (общий или индивидуальный, это зависит от марки домофона). Узнать его можно у ответственного лица (старшего по подъезду).

ДЕШЕВЫЙ ИЛИ ДОРОГОЙ. Домофоны бывают разные, на качество экономить нельзя, были случаи, когда жителям домов предлагалась за неделю не качественный товар. После установки такие домофоны постоянно ломались. Специалисты советуют не гнаться за дешевизной.

КТО И ПОЧЕМ ЧИНИТ. Домофоны, как и любые приборы, могут ломаться. Например, цифровой блок, магнитный замок, доводчик. Поэтому важно ответственному лицу (старшему по подъезду) внимательно изучить договор обслуживания с компанией, которая будет устанавливать и обслуживать в последующем.

ПРАВО ИМЕЕТ БОЛЬШИНСТВО. Ставить домофон или нет - могут решать только сами жильцы на собрании. (Глава 6. Жилищного Кодекса «Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Правила использования»). Пространство за пределами квартир, но внутри дома является общим долевой собственностью всех собственников квартир. По ГК распоряжение такой собственностью осуществляется по соглашению ВСЕХ его участников. Владение и пользование осуществляются также по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, установленном судом.

В частности, в многоквартирном доме решения должны приниматься на общем собрании кворумом в более чем 50% собственников квартир. (согласно Жилищному Кодексу РФ статья 45. «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»).

А В ДОМ НЕ ПУСКАЕТ. В случае несогласия кого-либо из жильцов на установку двери и домофона на квартиру выдается один ключ бес-

устранять все неисправности, включая «пропажи».

РЕАЛЬНЫЙ СЛУЧАЙ: Жильцы подъезда №2 дома №31 по ул. Шафиева, боровшиеся против навязанного домофона, в конце сентября добились возвращения старой двери на место. Инициативная группа разыскала фирму-установщика навязанного домофона. Фирма находится в подвале дома мкр. Сипайлово, вывески нет... Все бы хорошо, но старой двери (относительно старой, всего 1 год эксплуатации) был нанесен ущерб. Из-за хранения в сыром подвале корпучий и ковкий замок покрылся ржавчиной, из-за небрежного обращения при снятии с петель - дверь плохо закрывается.

РЕЗЮМЕ

Если против домофона менее 50% собственников квартир подъезда, домофон устанавливают. В этом случае, бесплатно трубку в квартиру отказников устанавливают не будут. Но - обязаны бесплатно выдать ответственным квартиросъемщикам один ключ от двери подъезда или код.

Если против домофона более 50% собственников квартир подъезда - домофон ставить никто не имеет права. Но - забудьте сорвать подписи.

При установке внимательно изучите праисы и условия договора нескольких домофонных фирм.

При покупке домофона выбирайте не самый дешевый, а оптимальный (соотношение цена-качество).

ШПАРГАЛКА:

В случае нарушения вышеназванных и иных прав, рекомендуем решать вопрос в таком порядке:

1. Общее собрание жильцов подъезда, дома (формирование инициативной группы, поиск юристов из числа жителей, подготовка писем и заявлений, сбор подписей, совместные чтения Жилищного Кодекса РФ и др.).

2. Обращения в правозащитные общественные организации, СМИ, судебные инстанции.

Алиса ПАНТЕР.

Современные афоризмы

Вам помочь или не мешать?

Пришел - спасибо, ушел - большое спасибо...

Если вам долго не звонят родственники или друзья, значит у них все хорошо.

Вам помочь или не мешать?

Сделать женщину счастливой не трудно, трудно самому при этом оставаться счастливым.

Если ты споришь с идиотом, вероятно тоже самое делает и он.

Правильно брошенный муж обязательно вернется, как бумеранг.

Когда мало времени, тут уже не до дружбы, - только любовь.

Извините, что я говорю, когда вы перебиваете.

Лень - это подсознательная мудрость.

Мало знать себе цену - надо еще пользоваться спросом.

Женщины, как дети, любят говорить «нет». Мужчины, как дети, принимают это всерьез.

Все идет хорошо, только мимо...

Из современных афоризмов.

Театральная афиша города



Татарский театр «Нур»

1 якш. ЭЦИЛЭР ҢӘМ БӘБИЛӘР. (Дочки-матери). Мелодрама. Т.Миннуллин. 2 сәг. 40 мин.

3 сиш., 4 чрш. ЯВЫЗ СЕҢЕЛ. (Бесстыжая сестра). А.Иделбаев. Музыкаль комедия. 2 сәг.

5 пнж., 6 жом., 7 шим. Премьера! ЧҮЛМӘКЧЕ СЕРЕ. (Тайны гончарной). Гыйбретле хәл. Эсхар Көшфуллин.

8 якш. САЙРАР КОШЫМ. (Птичка певчая). Музыкаль-романтик спектакль. Р.Н.Гүнтекин. 2 сәг. 40 мин.

10 сиш., 11 чрш., 22 якш. ЖИЗНӘКӘЙ. (Зятек). Музыкаль комедия. Х. Ибраһимов. 2 сәг. 15 мин.

12 пнж., 15 якш., 21 шим. ЯВЫЗ СЕҢЕЛ. (Бесстыжая сестра). музыкаль комедия. А.Иделбаев. 2 сәг.

13 жом., 24 сиш. САЙРАР КОШЫМ. (Птичка певчая). Музыкаль-романтик спектакль.

Репертуар на октябрь 2006 года

Театр кукол

Приглашает детей и родителей на спектакли

в выходные дни

30 сентября, 1 октября, 11 октября. Премьера! Огниво. Музыкальная сказка. Г.Х.Андерсен

7 октября. Букет для мамы. Сказка для малышей. И.Альмухаметов.

8 октября, 14 октября. Слоненок. Популярная детская сказка. Р.Киплинг

15 октября. Гусиный король. Веселая история для детей. С.Сурина.

21 октября. Светлой памяти автора. Долгое-долгое детство. Спектакль для младших школьников.

22 октября. Маленький гном. Волшебная сказка. И.Альмухаметов.

28 октября, 29 октября. Дюймовочка. Популярная сказка для детей. Г.Х.Андерсен.

Главный режиссер театра – заслуженная артистка РБ Гульнара Валирова. Стоимость билетов для детей и взрослых – 50 рублей. На ребенка с 3-х лет необходимо приобретать отдельный билет. Начало в 12 и 14 часов.

Адрес театра: пр.Октября, 158. Остановка транспорта «Театр кукол».

Телефон билетной кассы театра: 31-36-03.

Садоводы составили акт, вызвали милицию. Все процедуры необходимые провели, а вечером состоялся разговор с представителями застройщиков. А те опять «смешные» (по мнению садоводов) суммы предлагаю. От 30 до 50 тыс. в зависимости от участка.

От милиции реакции на самовольный снос садов не было.

Садоводы все сами фотографировали, написали кучу исков – индивидуальных и коллективных.

Когда садоводы поняли, что платить им никто не собирается (а кое-кто даже услышал угрозы), сразу организовали круглосуточное дежурство в своем саду (участок Хафизова и Слепенчукова), а проложенную наспех дорогу – это участок Овчинникова и Мамасова, оставили.

Садоводы оградили свои поврежденные участки, повесили надпись сад «Маяк» и сели ждать дальше неприятностей. Пришли все члены «Маяка», кто мог – знали, что надо держаться вместе. Ждали недолго.

– Числа 7-8 появился представитель застройщика, привел с собой милицию. – Вспоминает Альфия Нуруллина – Начальник УВД, криминальная милиция, все кировская милиция. Такое количество погонщиков, подполковников в жизни не видела.

Милиционеры попросили:

– Покажите документ, почему вы здесь сидите. Это дверь.

– Это не дорога. – Сказали садоводы. – Это наш сад! За него нам не платят.

А тем временем, с 11 числа, начались провокации: незнакомые мужчины угрожают подорвать газовым баллонами все сады. Мародеры то и дело появляются.

ОТКРЫТЫЙ ВОПРОС. Дело о садах на Мубаряково получило широкую огласку.

Об истории вопросов

Выдержки из письма Администрации Городского округа г.Уфа от 28.08.06 г. № 5373 ж-1.2

«Микрорайон "Колгубинский", где находится СНТ "Маяк", включен в градостроительный план застройки города Уфы. Постановление главы администрации о проектировании указанного микрорайона было принято в мае 2002 года.

В январе 2003 года вышло постановление о разрешении МУП «ИСК г. Уфы» проведения работ по освобождению земельного участка от садов. В декабре 2005 года было принято постановление об изъятии земельного участка у садоводческих товариществ. Учитывая что земельный участок занимаемый СНТ "Маяк" не является собственностью садоводов (здесь подчеркнуто садоводов, поставлен вопросительный знак), оценка и выплата денежной компенсации производится из расчета рыночной стоимости недвижимого имущества, садовых насаждений и утраченной выгоды. Согласно постановления Правительства РФ № 262 от 07 мая 2003 года в случае не достижения согласия по сумме компенсации этот вопрос рассматривается в судебном порядке.»

Сегодня на каком этапе находится противостояние садоводов и застройщиков?

– На нуле, по-прежнему! – Махнув рукой, отвечает Альфия Нуруллина. – Последнее письмо передали. Нам говорят одно: приходите договариваться по отдельности. Хотят разобщить, понимают – только вместе мы – сила. Недавно приходили с «независимой» оценкой одного из наших садоводов. Говорят: за это платить не будем, за

то платить не будем. Это неправильное, это неверное. Ваши дома ничего не стоят, ваши сады ничего не стоят. И прочее, прочее. А за землю мы вам вообще платить не будем. Она не ваша... Вот такие разговоры.

Как-то договариваться с садоводами застройщикам придется. Листая книгу документов, понимаешь – садоводы настроены решительно.

Тем временем МУП «ИСК г. Уфы» в письме от 17.08.06 г. № 12/9647 на имя Правления садового товарищества «Маяк» пишет: «На Ваше заявление-предложение №464-коп от 01.08.06 сообщаем, что земельный участок занимаемый СНТ «Маяк» изъят собственником (в этом месте садоводы поставили вопросительный и восклицательный знаки) для строительства микрорайона «Колгубинский» постановлением № 584.

В свою очередь, садоводы продолжают готовить все необходимые документы – для делопроизводства по УК РФ ст. 179 «Принуждение к сделке под угрозой насилия, уничтожения и повреждения имущества», УК РФ ст. 201 «Злоупотребление полномочий». Масса исков, ходатайств, фотографий и др.

– Я так им и сказала. – эмоционально сообщает мне Альфия Нуруллина. – Мы дойдем до Страсбургского суда...

Сорок дел на незаконные действия застройщиков лежат в суде. И ждут своего часа. Проблема все больше смешается в окополитическую плоскость.

Жаль, – огорченно говорит Альфия Нуруллина, – заплатили бы нам, это всего-то около 4 млн. рублей (сумма претензий садоводов, компенсация нанесенного им ущерба).

Ведь деньги у них есть, смотрите – говорит она, показывая рекламу в газете «Экстра» от 08.09.06 - 15.09.06, где ИСК г. Уфы приглашает заключать договора на приобретение квартир в строящихся домах. Там написано, что малоэтажные жилые дома в микр. Южный стоят 37000-39000 руб./кв.м.

Марат СУЛТАНОВ.



По нашим участкам ездят КАМАЗы!

Экология

В Уфе уничтожают деревья

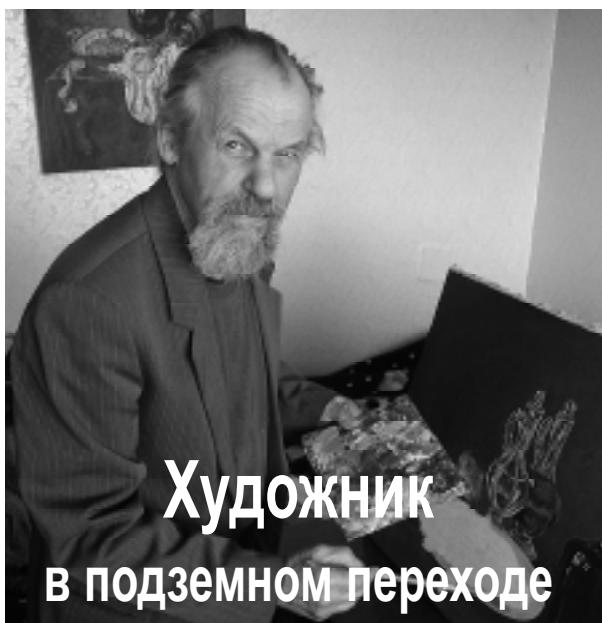
Под натиском безнравственного бизнеса, с согласия непорядочных специалистов и равнодушных горожан...

Помогали жителям отстоять их конституционные права депутат Госсобрания РБ Раиса Васильевна Жукова, Союз экологов РБ, газета «Вечерняя Уфа», передачи «Экология и Мы» Башкирского радио и телевидения. Даже этих сил не хватило....

Один из активистов инициативной группы, ветеран с большим сердцем, скончался, переволновавшись.

4) И вот на той же улице Цюрупы сносят совершено покушение: перед парадным крыльцом Госкомитета по землеустройству и землепользованию вырубили около 60 полноценных деревьев и сняли с постамента исторический памятник государственному деятелю, имя которого носит улица....

5) В союз экологов РБ продолжают поступать жалобы от жителей города. Начали вырубать лесной массив в районе подрома «А



Художник в подземном переходе

Необычные натюрморты, пейзажи – яркие картины, написанные маслом, привлекают внимание прохожих в подземных переходах на «Спортивной». Бородатый художник изучающе смотрит на прохожих.

– Сейчас я на пенсии. – Объясняет Анатолий Григорьевич Глушко. – Рисую, потому что надо на что-то существовать и детям помогать. На одну пенсию в 2-2,5 тыс. рублей сегодня не проживаешь. Кварплаты вон какая огромная! За воду плати, за это плати, за то плати. И за капитальный ремонт тоже.

Тут поневоле затоскуешь по советским временам, ведь раньше художникам (и не только им) жилось куда легче...

СПОСОБНОСТИ. Детство Толи прошло в непростые послевоенные годы. Развлечений было мало – ни компьютерных игр, ни Интернета... Однажды мама, решив чем-то полезным занять мальчика, купила листы плотной бумаги и карандаши. Антон начал рисовать – заинтересовалось, да так сильно, что близкие поняли – это судьба. Мастерство пришло позже. В школьном кружке изобразительного искусства учительница обратила внимание на способного мальчика и посоветовала продолжить обучение в художественной школе. С тех пор Анатолий связал свою жизнь с рисунком. Даже в армии довелось поработать художником-оформителем.

Сегодня, уже на пенсии, Анатолий Григорьевич рисует в основном природные пейзажи, аппетитные натюрморты, потому что их легче продать, в отличие от городских пейзажей. На его полотнах прослеживается влияние Шишкина, Левитана, Маковского. Изредка, по заказу, творят портреты.

– Рисую только маслом, – Поясняет художник. – Гуашь не люблю, акварель тоже. То, что нарисовал маслом – не исчезнет.

По словам художника, работы, выставленные в подземном переходе, приобретает в основном простой народ, для того чтобы куда-то дома повесить, чтобы настроение создавала картина.. Бедная интеллигенция, как бы сказали раньше. Поэтому картины стоят недорого – иначе никто и не купит. Многие люди просто подходят и подолгу смотрят.

– Если завтра будете стоять, я обязательно возьму эту картину. – Недавно сказала Анатолию Григорьевичу одна бабушка. Пришла на следующий день, и действительно, приобрела. Со скидкой, разумеется – как пенсионер пенсии. Так рождается понимание между небогатыми уфимцами.

В конце прошлого года Анатолий Григорьевич набрал задолженность по квартире «как на 12 тыс. рублей». Как

Репертуар на октябрь 2006 года

29 сентября, пятница

Большой зал 19.00, 100-250 руб.

Презентация книги "Жемчужина Урала". Поет народная артистка России Башкортостана, лауреат Государственной премии им. С. Юлаева Флора КИЛЬДИЯРОВА

В концерте принимают участие Идрис Газиев, Азат Айткулов, Вахит Хызыров, Ишмурук Ильбаков, Редик Фасхетдинов и другие.

1 октября, воскресенье

Колонный зал 19.00, 200 руб.

К международному Дню Музыки. Музикальный салон "Владислав Муртазин представляет..." Принимают участие: заслуженная артистка РБ Татьяна НИКАНОРОВА, лауреаты международных и всероссийских конкурсов Альфия КАРИМОВА, Галина ЧЕПЛАКОВА, Владимир КАПЫТОВ, Владислав МУРТАЗИН, Инна ФОМЕНКО, Марат ГАБДУЛЛИН

В программе концерта шедевры русской и зарубежной музыки.

6 октября, пятница

Большой зал 19.00 100-250 руб.

Открытие 68-концертного сезона «Осенний блуз»

В программе принимают участие ведущие солисты филармонии, эстрадно-джазовый оркестр, Государственная хоровая капелла РБ, «ОСКАР-АНСАМБЛЬ».

8 октября, воскресенье

Большой зал 19.00 100-250 руб. «Искусство виолончели» Лауреат международных конкурсов Марк ДРОБИНСКИЙ (виолончель, Франция) и заслуженный артист РБ Сергей Дукачев, «ОСКАР-АНСАМБЛЬ»

В программе: Ф. Шуберт Соната

Культура и Искусство

погасить долги при такой маленькой пенсии. Хорошо, что ЖЭУ пошло навстречу и предложило погасить долг необычным способом: разрисовать стены пятиэтажного дома по ул Зорге, претендовавшего на звание лучшего...

БОГАТЫЕ НЕ ПОКУПАЮТ. А есть ли сегодня меценаты? Не встречал, отвечает художник. Хотя, может просто они не ходят по подземным переходам? Иногда Анатолий выставляет свои картины на продажу возле супермаркета «Матрица», благо, он недалеко от его дома. Стоит и наблюдает, как на дорогих машинах приезжают отовариться богачи. Покупают корзинами дорогие вина, и в кассе за раз оставляют 5-7 тысяч рублей. Впрочем, на картины тратиться не спешат...

ЖЕНА ХУДОЖНИКА. Коренная уфимка в шестом поколении. Дед – Вавилов Александр Алексеевич, оставивший после себя вавиловские переправы. Бывшие дворяне, когда-то доводились родней писателю Ярославу Гашеку. Интересно, как она относится к «художествам» мужа?

– Наш кормилец. – С гордостью говорит она, столько лет живущая с мужем душа в душу. – Можно сказать, что он своей кистью кормит всю семью. А вот в Советское время, он ни одной своей картины не продавал: убеждения не позволяли. По нынешним временам не до подарков – жить на что-то надо...

ТЕХНОЛОГИЯ РИСУНКА. Анатолию Григорьевичу не нравится академическая манера рисунка (на пейзажи посмотрши – все одинаковы).

За годы выработалась у мастера своя манера, причудливая. Художник рисует по-своему, воссоздавая реальность. Изредка, чтобы приобрести кисти и краски, он заходит в художественные салоны. А салоны в Уфе все завалены картинами, покупатели редко захаживают. Сматривает Анатолий Григорьевич на выставленные картины, любуется. И думает «Какие же они дорогие».

До сих пор у него нет мастерской, приспособил кухню в несколько квадратных метров. Как только семья ложится спать, он вытаскивает полотна, краски, кисти и рисует. Иногда умудряется рисовать, держа в одной руке внука. Видимо, на кухне лучше получаются «съедобные» натюрморты, например, «С ветчиной». Вместо ужина.

ЕСТЬ ОДНА МЕЧТА. Фотографирую. Прошу – возьмите в руку палитру.

– Не мешает милиция здесь, в подземном переходе продавать? – Спрашивала его.

– Раньше было, а теперь привыкли. А вот гитаристов прогнали, потому что они ходят с шапками, пристают ко всем прохожим, получается вымогательство. А я стою, стою, кто хочет купить – купит, не хочет – нет. Редко что продаётся, очень редко...

Ну и конечно, бесплатно можно любоваться натюрмортами и пейзажами. Милиционеры тоже смотрят и говорят, что если бы у них зарплата позволила, то купили бы для квартир. Зарплата уфимцев постоянно растет, но художник пока (по интересу к своим полотнам) этого не чувствует. Время такое, все находятся в условиях выживаемости.

Сколько картин нарисовал уфимский художник? Наверное, добрую половину города можно обеспечить полотнами.

– А есть ли мечта нарисовать что-то грандиозное? – Спрашивала его.

– Мечты? Они появляются тогда, когда моя семья будет обеспечена. А идеи, конечно, есть. Допустим, Салавата нарисовать.

– Он, говорят, как раз вашего роста был. Можно тогда с себя срисовать. Пугачев – так тот был крупнее.

Александр КОСТРОВОЙ.

Башгосфилармония



«Арпеджионе» для виолончели и струнных, Р.Сабитов Трио для трех виолончелей, В.А. Моцарт Большой концертный симфонический оркестр Ми бемоль мажор.

13 октября, пятница

Большой зал 19.00 100-150 руб.

Вечер скрипичной музыки. Лауреат I премии Международного конкурса им. П. Чайковского, Николай САЧЕНКО (скрипка, Москва) и Зоя АБОЛИЦ (фортепиано, Москва)

В программе: С.Франк Соната для скрипки и фортепиано Ля мажор, М.де Фалья Испанская народная сюита, П.Чайковский Пять пьес для скрипки и фортепиано.

14 октября, суббота

Большой зал 19.00 100-300 руб.

Концертная программа семьи Фатиховых. Халил, Лилия, Айнур и Ильшат Фатиховы и популярные артисты Башкортостана и Татарстана

20 октября, пятница

Малый зал 19.00 300 руб.

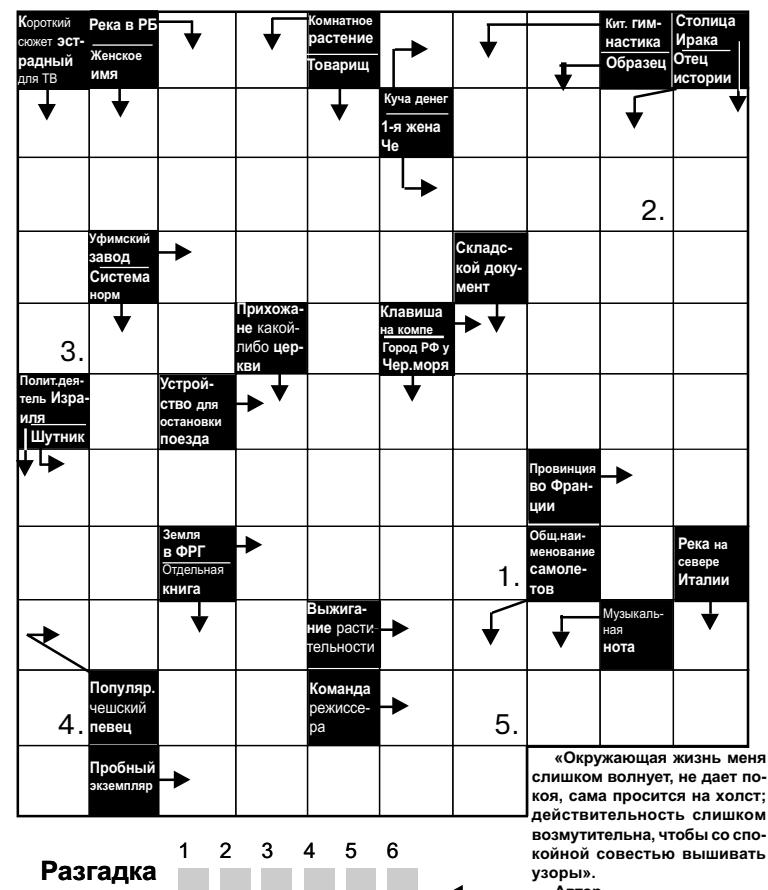
Вечер органной музыки. Лауреат международных конкурсов Клаус ЛИНЦЕНМАЙЕР (орган, Германия)

В программе: Бах И.-С. Прелюдия

Сканворд месяца

Знаете ли вы, кто увековечил

тех, кто тянул баржи на Волге?



Разгадка сканворда:

Секреты красоты



Одри Хепберн

Проходят годы, но не красота!

Всемирно известная актриса Одри Хепберн, сыгравшая в «Римских каникулах» и «Как украдь миллион», отличалась своей активной гражданской позицией, была очень интересным, жизнерадостным человеком.

Вот несколько заветов ее жизненной философии:

*Чтобы губы стали соблазнительными, говорите добрые слова!

*Чтобы глаза блестели - ищите в

людях добро!

*Чтобы не толстеть - поделитесь едой с голодным!

*Чтобы осанка была гордой - несите в себе ощущение, что вам никогда не придется бродить в одиночестве!

*Красота женщины не в одежде, фигуре или в прическе. Она светится в ее глазах: ведь глаза - это ворота сердца, в котором живет любовь....

Красота женщины в заботе, которую она дарит с любовью, в страсти, которую она скрывает....

– Проходят годы - но не красота!

Тест для блондинок

Блондинка ли Вы?

Ответы на тест на стр. 1.

1) Столетняя война длилась 116 лет с 1337 по 1453 год.

2) Панамы изобрели в Эквадоре.

3) Октябрьская революция отмечается в ноябре.

4) Имя короля Георга - Альберт. Он поменял его в 1936 году.

5) Название Канарских островов происходит от тюленя. Латинское название островов Insukaria Canaria означает остров тюленей.

Энциклопедия Уфы

Офицерские дома

Таких домов в городе было много. Интересна их судьба.

Расскажем об одном, еще уцелевшем.

Этот пятиэтажный дом, что стоит на ул. Кузнецова (раньше пр. Октября, 113/2), прозван в народе офицерским. В 1961 году по желанию Хрущева Никиты Сергеевича это жилой дом был объявлен образцовым...

Продолжение - www.unj.ru



Выходные данные:

Городская Информационно-Развлекательная Газета. <http://www.unj.ru>

Уфимские новости № 25 (74) 2006 г. от 29.09.06 г. Гл. редактор Ахметшин А.Б. Издатель и учредитель – ООО «ЛМ-пресс». Адрес изд. и редакции (для писем): 450096, г. Уфа, ул. Шафиева, 31-50. Св. о рег. ПИ № 7-1708 от 26.11.02 г. Поволж. межрег. тер. упр. МПТР РФ. Тел. (3472) 32-43-06. Реклама: 8-917-7500331. Цена свобод. Подписано в печать 29.09.2006 г. в 08.00 (08.30). Тираж 15 000 экз.

Отпечатано: ГУП РБ «Уфимская городская типография №1», г. Уфа, ул. Буревестника, 14. Заказ № 882/09. Копия предоставленна для писем под подписчиков выйдет 26 октября 2006 г.

Уфимские новости. Мы любим свой город Уфа!